

中国物业管理协会文件

中物协〔2026〕3号

关于公布“住宅小区物业服务质量提升” 案例的通知

各物业管理行业协会、会员单位：

为深入贯彻住房和城乡建设部关于扎实开展物业服务领域突出问题集中整治推动物业服务水平提升的指导意见文件精神，落实“强化正面宣传，每年选树推荐若干住宅小区物业服务质量提升的典型”的工作要求，协会在全国范围内组织征集“住宅小区物业服务质量提升”案例。

活动开展以来，各地高度重视，积极响应，推荐了一批物业服务质量提升案例。依据选树参考标准，遴选100个案例，现予公布。同时，为更好发挥典型示范和价值引领作用，出版发行《住宅小区物业服务质量提升案例》，希望全行业对案例开展深层次、沉浸式学习，悟透提质逻辑，借鉴提质举措，提炼可复制可推广的提质方法，通过边实践边思考，边总结边提炼，逐步建立企业“学习-实践-反馈-优化”的闭环管理制度，形成企业独特的核心竞争力，在市场竞争中

彰显服务优势。中国物业管理协会将持续跟踪收集，挖掘提炼，年底再形成一批典型的案例报送主管部门，将物业服务质量提升行动抓出实效、抓出特点。

附件：“住宅小区物业服务质量提升”案例名单

中国物业管理协会

2026 年 1 月 27 日

附件

“住宅小区物业服务质量提升”案例名单

省份	项目名称	服务单位
北京	威尔夏大道	保利物业管理（北京）有限公司
	石油大院	宝石花物业管理有限公司北京分公司
	通用时代国际公寓	国贸物业酒店管理有限公司
	筑华年	北京京城佳业物业股份有限公司
天津	鑫海苑	天津万事兴物业服务集团股份有限公司
	碧海长住	天津市安华物业有限公司
	兰禾嘉苑	融创物业服务集团有限公司
	朗庭园	天津市津房物业管理有限公司
河北	中山华府玫瑰院	恒辉物业服务集团石家庄森特麦瑞物业服务有限公司
	雅清苑社区	卓达物业服务股份有限公司
	天成郡府	天成物业服务有限公司
山西	保利西湖林语	保利物业服务股份有限公司山西分公司
	光信·国信嘉园	山西国信物业管理服务有限公司
	金城山水	山西易美和和物业服务有限责任公司
内蒙古	维邦九五梦园	内蒙古维邦物业服务股份有限公司
	正翔国际广场	深圳市滨海物业管理有限公司包头分公司
辽宁	红石郡	铁岭泛华物业管理有限公司
	阳光尚城三期	沈阳阳光鑫地物业管理有限公司
	沈阳幸福里	润佳物业服务（沈阳）有限公司

吉林	丽景书香园	通化丽景书香园物业管理有限公司
	金色世界湾	吉林省凯悦物业管理有限公司
	中海·同心湖境	长春中海物业管理有限公司
黑龙江	奥林国际公寓 A 区	大庆宝石花物业管理有限公司
	中海时代之门	中海物业管理有限公司哈尔滨分公司
	松江序	和信行物业服务集团有限公司
	群力新城	黑龙江一爱美生活服务有限公司
上海	华腾苑	上海新大洲物业管理有限公司
	东森花园	上海景瑞物业管理有限公司
	江南滨江苑	上海海鸿福船物业管理有限公司
	海珀华庭	江苏银河物业管理有限公司上海分公司
江苏	和美第	江苏新能源物业服务集团有限公司
	诚品文创广场	永旺永乐服务管理集团有限公司
	滨江奥城观澜苑	南京万科物业管理有限公司
	春江花园	江苏嘉宏物业服务集团有限公司
	中南锦苑	广州粤华物业有限公司
浙江	东岸名邸	宁波银亿物业管理有限公司
	阅兰庭	新希望物业服务集团有限公司
	源翠府	南都物业服务集团股份有限公司
	天一家园	浙江亚太酒店物业服务有限公司
安徽	依澜雅居	安徽省长城物业管理有限公司
	悠然居公租房	合肥市房地产经营公司
	地矿华府	安徽新亚物业科技集团有限公司
	金源华府	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司

	滨河苑	安徽省鹏徽市场管理服务集团有限公司
	中骏·蓝湾半岛	福建世邦泰和物业管理有限公司
福建	悦华园	天利仁和物业服务股份有限公司
	九溪小区	厦门安居物业管理有限公司
	书香门第	江西美城城市运营服务集团有限公司
江西	湖滨小区（北区）	九江梅园物业服务有限公司
	绿地朝阳中心	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司南昌分公司
	万科金域蓝湾	青岛万科物业服务有限公司
	鲁能领秀城雲麓二期	山东鲁能物业有限公司
山东	银丰玖玺城山和院	银丰智慧物业服务集团有限公司
	山东省委二宿舍	山东省诚信行物业管理有限公司
	东方明珠	山东佳居物业管理有限公司
	鑫苑城六号院	河南鑫苑物业服务有限公司
	洛阳建业龙城	河南建业新生活服务有限公司
河南	伟业·香堤湾	河南伟业慧生活服务有限公司
	橄榄城润泽园	河南亚新物业服务有限公司
	远洋心里	远洋亿家物业服务股份有限公司武汉分公司
	中建壹品光谷·星光城	中建壹品物业运营有限公司
湖北	现代城四区	武汉百步亭花园物业管理有限公司
	国投·襄阳院子	湖北襄投物业管理有限公司
	阳明山庄	湖南鹏基居业物业管理有限公司
	幸福郡	湖南金地物业发展有限公司
湖南	申奥美域	中湘美好城市运营服务股份有限公司
	顺天黄金海岸	广州市时代邻里企业管理有限公司

广东	海棠村	碧桂园生活服务集团股份有限公司
	金山谷领仕	招商局物业管理有限公司广州分公司
	凤凰英荟城	长城物业集团股份有限公司
广西	中海华府	中海宏洋物业管理有限公司南宁分公司
	天昌·东盟中央城	广西全俱物业服务有限公司
	民主路7号生活小区	华保盛服务管理集团有限公司
海南	大华锦绣海岸	海口大华锦绣海岸物业服务有限公司
	富力红树湾绿澜湾	广州天力物业发展有限公司澄迈分公司
重庆	金科黄金海岸	金科智慧服务集团股份有限公司
	美丽阳光家园	洪泉物业集团有限公司
	天骄年华	天骄智慧服务集团股份有限公司
四川	高新悦城	泸州市高新物业服务有限公司
	隆鑫十里画卷	重庆新隆信物业管理有限公司成都分公司
	金沙江苑	长江三峡实业有限公司
贵州	未来方舟 D13 组团	中天城投集团物业管理有限公司
	龙吉苑	世纪颐和物业服务集团有限公司
	国际城·璟湾	中铁建物业管理有限公司贵阳分公司
云南	融城春晓	云南城投物业服务有限公司
	滇池卫城	深圳市莲花物业管理有限公司昆明分公司
	西华苑二期	丽江金莲花物业服务有限公司
陕西	长庆坊	宝石花物业管理有限公司西安分公司
	金水湾	西安曲江圣境城市发展服务有限公司
	白桦林居	西安经发物业股份有限公司
甘肃	新安小区	宝石花物业管理有限公司兰州分公司

	如意庭院（C区）	甘肃中核和诚物业管理有限公司
青海	河湟新区安置小区	青海和宜物业管理集团有限公司
	夏都俊园	西宁兴鸿硕物业管理有限公司
宁夏	枫林湾	银川建发物业服务有限责任公司
	民生城市花园	宁夏民生物业服务有限公司
	燕鸽湖	宝石花物业管理有限公司银川分公司
	东方悦	银川中房物业集团股份有限公司
新疆	恒昌·欧景名苑	阳光恒昌物业服务股份有限公司
	乌鲁木齐碧桂园	碧桂园生活服务集团股份有限公司乌鲁木齐分公司